

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА

Согласовано  
Заместитель главы администрации  
городского округа Истра  
Московской области  
С.Ю. Талочеров



# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МУНИЦИПАЛИТЕТА



## Г.О. ИСТРА

Городской округ Истра расположен на северо-западе Московской области.

Площадь территории – 127 тыс. га. В состав округа входят 240 населенных пунктов, административный центр – город Истра.

По состоянию на 01.01.2023 года в округе проживает 172848 человек. В 2022 году родилось 810 детей, естественная убыль населения составила -1901 человек. Среднегодовая численность постоянного населения – 173457 человек.

В 2022 году на территории округа количество субъектов малого и среднего предпринимательства составило 9102

единицы, из них 3041 - юридических лиц и 5508 - индивидуальных предпринимателей (в 2021 году субъектов МСП – 8549). Прирост субъектов МСП составил 553 единиц.

В округе сложилась устойчивая тенденция роста объема инвестиций в основной капитал.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя в 2022 году составил 411 818,74 руб. (в 2021 году 231 489,69 руб.).

Объем инвестиций в основной капитал за исключением бюджетных средств в 2022 году составил 71 432 843,4 тыс. руб., что составляет 247,48% от уровня объема инвестиций 2021 года (28 863 754,70 тыс. руб.)

Количество  
субъектов МСП  
(2021)

8 549

Количество  
субъектов МСП  
(2022)

9 102

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ  
ПОСТУПЛЕНИЯ  
(2021)

4 901 260,2  
тыс. руб.

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ  
ПОСТУПЛЕНИЯ (2022)

5 519 982,3  
тыс. руб.

Отклонение: + 618 722,1 тыс. руб.

Объем инвестиций в  
основной капитал за  
исключением  
бюджетных средств  
(2021)

28 863 754,7  
тыс. руб.

Объем инвестиций в  
основной капитал за  
исключением  
бюджетных средств  
(2022)

71 432 843,4  
тыс. руб.

# КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Численность населения – **173,8 тыс. чел.**  
женщин – **91,6 тыс. чел.**  
мужчин – **82,2 тыс. чел.**



Маятниковая миграция – - **191 чел.**



Из них трудоспособных – **106,4 тыс. чел.**  
женщин – **51,7 тыс. чел.**  
мужчин – **54,7 тыс. чел.**



Число приезжающих в ОМСУ – **5 676 чел.**  
Число выезжающих из ОМСУ – **5 867 чел.**



Численность безработных – **820 чел.**



Средняя заработная плата  
**82 228 руб.**

# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МУНИЦИПАЛИТЕТА



Объем освоенных инвестиций, (млн руб.)  
(крупные, средние предприятия)

2020 – 12 789  
2021 – 14 007  
2022 – 17 442



Количество крупных промышленных предприятий (2022)

**42**



Количество микро, малых и средних предприятий (2022)

**9 102**



Средняя стоимость жилья (руб./кв.м.)

**139 188**



Средняя ставка аренды офисных площадей (руб./кв.м./мес.)

**1 500**

БЦ «Южный» 1320 кв.м  
БЦ «ТанГо» - 390 кв.м

ТЦ «Покровский» - 1980 кв.м  
ТОК «Октябрь» - 98 кв.м



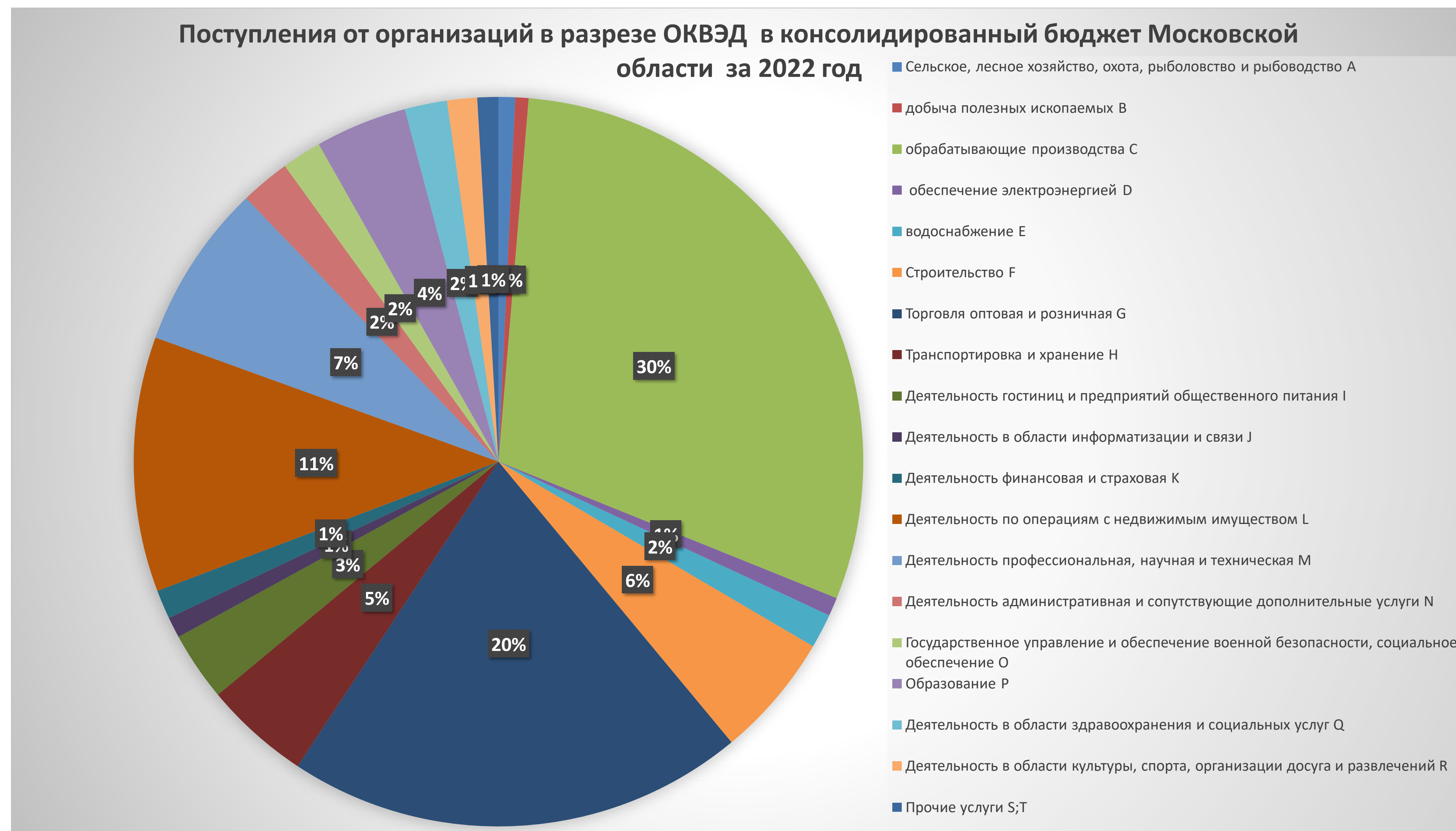
Средняя ставка аренды производственных площадей (руб./кв.м./мес.)

**500**

# КЛЮЧЕВЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ

## ТОП 5 ОТРАСЛЕЙ ПО НАЛОГАМ 2022

№	Топ – 5 отраслей	%
1	Обработывающие производства	30
2	Торговля оптовая и розничная	20
3	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	11
4	Деятельность профессиональная, научная и техническая	7
5	Строительство	6



# ТОП КОМПАНИЙ МУНИЦИПАЛИТЕТА ПО НАЛОГОВЫМ ДОХОДАМ

ТОП КОМПАНИЙ ПО НАЛОГОВЫМ ДОХОДАМ в консолидированный бюджет  
Московской области



# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

№	Вид деятельности	Потенциальное расположение	Почему именно в этом муниципалитете
1	Промышленность	Территория индустриального парка «Новопетровское», Территория индустриального парка «Ориентир-Запад», Территория индустриального парка «Лисавино»	Выгодное географическое положение: на западе городской округ граничит с городским округом Волоколамским, на востоке и северо-востоке с городскими округами Красногорск и Солнечногорск, на юге с городским округом Одинцовский, на юго-западе с городским округом Рузским, на севере с городским округом Клин Московской области. Наличие основных автомагистралей: округ пересекается с федеральной трассой <a href="#">М9</a> «Балтия», с Волоколамским шоссе, по территории округа пролегают Московское малое бетонное кольцо и Московское большое бетонное кольцо
2	Туризм	Вокруг монастыря до ГБУК МО «Музейно-выставочный комплекс Московской области «Новый Иерусалим»	В рамках развития туристско-рекреационного кластера «Русская Палестина»

# ПЕРЕЧЕНЬ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

№	Наименование	Отрасль	Объем инвестиций, млн. руб.	Создаваемые рабочие места, ед.	Срок реализации
1	Строительство гостиничного комплекса ООО "Никитский берег"	Гостиницы и общепит	5 000	193	2027
2	Строительство завода металлоштамп со складскими зданиями ООО "СТ"	Литье металлов и производство металлических изделий	1 455	190	2024
3	Реконструкция производственного корпуса ООО "ПК "Химпэк"	Производство резины и пластика	1 100	100	2026
4	Локализация производства насосов Grundfos в России ООО "Грундфос Истра"	Производство авто, машин и оборудования	2 191,2	60	2024
5	Реконструкция производственно-перерабатывающего и складского комплекса ООО "Глобал Фуд Индастри"	Пищевое производство	300	60	2025
6	Реконструкция и модернизация оборудования Мясокомбината "Павловская Слобода"	Пищевое производство	833,8	10	2024
7	Строительство индустриального парка «Новопетровское»	Аренда имущества	900	30	2025



# ПЕРЕЧЕНЬ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

№	Наименование	Отрасль	Объем инвестиций, млн. руб.	Создаваемые рабочие места, ед.	Срок реализации
8	Строительство учебно-тренировочного комплекса (полигона) НОУ "Учебный центр ОАО "Газпром" для подготовки спасателей ПАО"Газпром"	Образование	5 907,8	183	2027
9	Венто-2м Строительство здания производственно-складского назначения (1 и 2 очередь)	Литье металлов и производство металлических изделий	900	200	2024
10	Строительство производственной базы ООО "Экопром-Изоляция"	ЖКХ и энергетика	250	100	2025
11	Строительство складского корпуса с административным блоком ООО "Компания Советская"	Аренда имущества	200	35	2024
12	Реконструкция магазина г. Истра, ул. Панфилова, д.5 Истринское РАЙПО	Торговля	94,4	130	2024

# ДЕЙСТВУЮЩИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ В МУНИЦИПАЛИТЕТЕ

№	Наименование	Расположение	площадь, га	Свободная электрическая мощность, МВт	Доступный резерв ГРС, тыс. куб.м./час	Водоснабжение / водоотведение, куб.м./час	Наличие ЖД
1	СНЕГИРЬ	пгт. Снегири	0	0	0	0	собственный железнодорожный терминал, две линии железнодорожных путей, 2 тупика для работы с грузами
2	НОВО- ПЕТРОВСКОЕ	д. Деньково	31,4	4,7	«Сычевский ГОК» 11,968	Собственный ВЗУ и очистные сооружения	ж/д нет
3	ОРИЕНТИР- ЗАПАД	с. Петровское	107,4	8	2,2	Собственный ВЗУ и очистные сооружения 2	ж/д нет

# ПЛАНИРУЕМЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК В МУНИЦИПАЛИТЕТЕ

№	Наименование	Расположение	площадь, га	Свободная электрическая мощность, МВт	Доступный резерв ГРС, тыс. куб.м./час	Водоснабжение / водоотведение, куб.м./час	Наличие ЖД
1	ЛИСАВИНО	д. Лисавино	72,4	20	ГРС «Чесноково» 14,8	Собственный ВЗУ и очистные сооружения	ж/д нет

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗУ ДЛЯ ВОВЛЕЧЕНИЯ В ОБОРОТ

№	Кадастровый номер	Площадь, га	ВРИ	Собственник	Кадастровая стоимость, тыс. руб.
1	50:08:0020404:50	0,9	Под территорию завода	г.о. Истра	27 330
2	50:08:0030103:304	1,2	среднеэтажная жилая застройка	г.о. Истра	74 937
3	50:08:0050254:119	0,4	для строительства банного комплекса и благоустройства территории	г.о. Истра	19 514
4	50:08:0050225:387	0,2	для строительства автостоянки	г.о. Истра	4 380
5	50:08:0060115:422	0,1	для строительства автомойки	г.о. Истра	3 392
6	50:08:0060309:561	0,3	Магазины	г.о. Истра	10 554
7	50:08:0060151:338	0,8	для строительства банного комплекса	г.о. Истра	14 060
8	50:08:0060350:54	0,3	для промышленного производства	г.о. Истра	6 961
9	50:08:0070317:215	0,3	для строительства магазина	г.о. Истра	6 048
10	50:08:0080123:19	0,8	для строительства объектов дорожного сервиса	г.о. Истра	19 258
11	50:08:0090231:57	1,2	Для строительства производственной базы	г.о. Истра	14 267

# СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ МСП

**14 место**

**рейтинг  
Предпринимательского  
климата**  
(за 2022 год)

**13** место  
522 ед.

**Кол-во МСП  
на 10 тыс. жителей**

**17** место  
88,6 ед.

**Кол-во вновь  
созданных МСП  
на 10 тыс. жителей**

**34** место  
1 070 000 руб.

**объем фин. поддержки  
МСП в рамках мун.  
программ**



**Кол-во МСП – 9 102**

микро – **8 784** малых – **295** средних – **23**  
среднесписочная численность **21 711** человек  
(**36,99 %** от всех работающих)  
\* на 10.01.2023



**Кол-во вновь созданных МСП – 312**

\* за отчетный период



**Кол-во самозанятых – 3,971 тыс.**

\* за отчетный период



**Кол-во исключенных из реестра МСП – 540**

\* за отчетный период



**Прирост МСП – 553 ед.**  
**22 место** (по методике)

\* за отчетный период



**Объем налоговых поступлений по  
субъектам МСП – 3 981 610 тыс. руб.**

\* По итогам 2022 г.

# ИНФРАСТРУКТУРА И МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕАЛИЗОВАННЫЕ В МУНИЦИПАЛИТЕТЕ

## 1. ИНФРАСТРУКТУРА

№	Наименование организации инфраструктуры	Тип организации инфраструктуры	Виды оказываемых услуг
1	Союз «Истринская Торгово-промышленная палата»	Общественная организация	Экспертиза, сертификация, оценка, поддержка ВЭД, выставки, юридические услуги, информационно-консультационные услуги, консалтинг
2	ООО "КИЦ РП ИСТРИНСКОГО РАЙОНА"	Частная организация	Консультационно-информационные услуги, аудит
3	Истринское отделение Подмосковского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»	Общественная организация	Защита прав и интересов бизнес-сообщества

## 2. МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

№	Наименование меры поддержки	Кол-во получателей	Объем средств
1	Поручительства гарантийного фонда МО (2022 г.)	10	27 750 000 руб.
2	Микрозаймы Фонда микрофинансирования МО (2022 г.)	16	30 150 000 руб.
3	Региональные субсидии для субъектов МСП (2022 г.)	29	37 272 797 руб.
4	Муниципальные субсидии для субъектов МСП (2022 г.)	4	1 070 000 руб.



# КОНТАКТЫ

---

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА

Адрес: г. Истра, площадь Революции, д.4

Официальный сайт: [istra-adm.ru](http://istra-adm.ru)

**Глава  
городского округа**

**Витушева Т.С.**

**Тел:** 8 (495) 994-85-55 (доб. 500)

**Эл. почта:** [istrago@mosreg.ru](mailto:istrago@mosreg.ru)

---

Заместитель главы администрации

Таловеров С.Ю.

Тел: 8 (495) 994-85-55 (доб. 127)

Эл. почта: [tsyu@istra-adm.ru](mailto:tsyu@istra-adm.ru)

---

Начальник отдела инвестиций

Орлова О.Е.

Тел: 8-495-994-85-55 доб. 154

Эл. почта: [ooe@istra-adm.ru](mailto:ooe@istra-adm.ru)

С уважением,  
Глава городского округа Истра  
Т.С. Витушева

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

2023

